



Skrivelse gällande brister på anläggningen, avsaknande av avtal och tillstånd för verksamheten

Söderhamn 2025-06-27

Till ansvariga politiker i Söderhamns kommun

Marcus Wågström, Sport och fritidschef

2025-06-24 gick vi igenom anläggningens skick med Marcus Wågström. Förutom att anläggningen inte har fått löpande underhåll enligt Boverkets regler, Arbetsmiljölagen, Djurskyddslagen och Svenska Ridsportförbundets föreskrifter kan vi konstatera följande brister som omedelbart måste åtgärdas för att säkerställa att vår verksamhet följer gällande lagar och föreskrifter.

En ridskoleanläggning ansluten till Svenska Ridsportförbundet ska hålla besöksskick på sin anläggning. Vår anläggning är för dagen så sliten att den endast går under termen bruksskick. Det är en skam både för oss i föreningen och för vår kommun att skicket är så bristfälligt.

Tillstånd Kommunen saknar tillstånd 6 kap 4§ i Djurskyddslagen. Som hyresvärd till hästverksamhet har ni ansvar att se till att den anläggning ni hyr ut följer föreskrifterna. I samtal med Länsstyrelsen den 26 juni framkommer att ni inte har ett sådant tillstånd.

Allmänt. Hela anläggningens uppvärmda ytor värms upp av ca 30 år gamla elelement och direktverkande el. Ni (Marcus Wågström) uppmärksammar oss ständigt om hur mycket lägre föreningens hyra är i förhållande till den faktiska driftskostnaden. Det är ni – inte vi som valt denna enormt dyra drift av anläggningen. Att ha det som argument när ni påtalar skillnaden mellan hyra och drift anser vi är fel. Ett schablonbelopp på vad driften skulle bli med vattenburen värme från bergvärme bör vara ett mer rättvist och hållbart sätt att räkna fram vad ni bidrar med. (Sedan bör ni byta ut de gamla elementen snarast)

Armaturer. Belysningen på anläggningen består av upp till 30 år gamla lysrörsarmaturer. Byt ut alla armaturer till Led belysning.

Portar och dörrar. Ett flertal portar och dörrar är utslitna. De är svåra att stänga. Metallportar är rostiga och träportar har fuktskador.

Stall

Vattenkoppar är för små i flera boxar varpå hästarna dricker för lite och måste vattnas i hink. Vattenkoppar/ledningar fryser på vintern. De behöver isoleras, alternativt får elledning indragen. Arbetsmiljöverket godkänner ej att personal ska vattna hästar med hink. Det blir 40 stycken 20 liters hinkar att bära från duschspiltan till vardera box per dag vilket inte är görligt.

Ventilationen. Stallet är isolerat men har stora öppna friskluftsintag under taket längs hela långsidan. Detta bidrar till att vattenledningarna fryser och temperaturen i stallet varierar stort i takt med utetemperaturen. Det är mycket svårt att säkerställa hästarnas termiska komfort enligt djurskyddslagens föreskrifter. Friskluftsintagen behöver moderniseras och kunna regleras så stallet slipper kallras (och frysta vattenledningar) För att bättre reglera stallets temperatur vid kraftig kyla bör värmebläktar monteras.



Skrivelse gällande brister på anläggningen, avsaknande av avtal och tillstånd för verksamheten

Boxinredningen är utsliten. Den är lagad med plywoodskivor i omgångar av föreningsmedlemmar vilket inte är hållbart. Inredningen måste bytas ut. (gärna till komposit som har en bättre hållbarhet då hästar inte gnager på kompositen)

Torkrum På anläggningen saknas torkrum till hästarnas täcken. Detta måste åtgärdas omedelbart. Tidigare har föreningen använt hästarna som element. Dvs hästarna har vid insläpp fått stå med sina blöta täcken på sig tills de torkat. Detta är inte förenligt med god hästhållning och bryter även mot djurskyddslagen där hästar ska skyddas mot onödigt lidande. Stallet är heller inte byggt för den fuktighet som blir när ett 20-tal hästar står med blöta täcken på sig.

Tvättstuga. En ny tvättmaskin har installerats i "tvättrummet" och en våtrumsmatta är lagt. Där har firman som byggde lagt in en våtrumsmatta utan tröskel ut mot stallet. Måste åtgärdas (reklamerar) då en eventuell översvämning gör att vi får vatten ut på stallgången

Foderlada. I gången mot foderladan läker taket. Fuktskador och mögel finns i taket och delvis ner på väggen vilket måste åtgärdas.

I foderladan finns ett uppbyggt "däck". Det är trasigt och dessutom halt vilket blir en stor skaderisk för personalen.

Banor.

Ridhuset underlaget är uttjänt. Sargen är trasig nertill pga. röta. Ni har lagat en del, men inte gjort färdigt. Väggen mot stallet har fuktskador så ytskiktet släppt. Taket har hål på flera ställen så vatten läcker in när det regnar och töar. Nocken har röta och plasten har härdat. Föreningen kan INTE stå för banorna och dess underlag. Broberg och andra idrottsföreningar behöver inte stå för sina isar och banor. Här anser vi oss mycket diskriminerade.

Stora utebanan. Vi maktar inte med att underhålla staket och den vall som blir under staketet. Underlaget är okey ett par år till, sedan måste det bytas alternativt fyllas på. Det vill vi att kommunen tar med i sin budget.

Lilla utebanan, underlaget är uttjänt och det är stora vallar under staketet som vi inte maktar med. Detta underlag måste bytas innan nästa sommar.

Slingan. Byggdes sommaren 2024 och är felbyggd. Det finns ingen duk mellan makadam och underlag vilket gör att stora vassa stenar kommer upp i sanden och blir en stor skaderisk för hästarna. Banan är heller inte doserad vilket gör att stenar "ramlar" in på underlaget. Avsaknaden av duk gör att ogräset växer sig in på slingan. Reklamera hela bygget till den som gjorde det och kräv ombyggnad.

Hagar. I tidigare kontrakt stod att föreningen själv ska bygga och underhålla hagar. Det fungerar ej. Det är tveksamt om kommunen får tillstånd av länsstyrelsen om anläggningen saknar hagar. I det nya avtalet måste ansvaret flyttas över på kommunen. Under våren har en häst dött pga. staketskada och en annan häst fått revbensfrakturer på staketet. Staketen uttjänta. De har ett för stort avstånd mellan övre och nedre rör samt att både rör och stolpar rostade sönder på flera ställen. Underlaget i hagarna saknar dränering, alternativt så har dräneringen slaggat igen vilket gör att vår och höst står hästarna i lera. Detta måste åtgärdas med ny dränering och nytt hagunderlag.



Skrivelse gällande brister på anläggningen, avsaknande av avtal och tillstånd för verksamheten

Sommarhagarna har föreningen byggt själv. Elaggregat och batterier står föreningen för. Vi anser att detta ska ingå i hyran.

Brandskydd. Brandkåren var nyligen här och hade flera saker att anmärka på. Protokollet är skickat till Marcus Wågström och Faxeholmarna.

Jämförelse mellan pojk och flickidrott. Bandy och ridsport.

SORF betalar ca 320 000 kronor per år i hyra till kommunen. Föreningen får sedan stå för all vardagsskötsel, enklare underhåll och städning. Ridbanor ingår ej i hyran, inte heller hagar till hästarna. Löner för vaktmästeri och banskötsel kostar föreningen ca 440 000 kronor per år. Städmateriel, maskiner och drivmedel tillkommer på ca 90 000 kronor per år. Vi får även betala vatten och sopor själva vilket blir ca 35 000 kronor per år.

Broberg betalar 500 000 kronor i hyra i ett s.k. nyttjandeavtal. Där ingår ALL drift och skötsel av anläggningen. Inklusive åkbar is. Alla maskiner och alla löner till maskinerna står kommunen för.

I avtalet kommunen har med Broberg kan vi läsa. "Upplåtaren kommer att ansvara för att det finns beträddbar is i bandyhallen" "Upplåtaren tillhandahåller normal drift och skötsel av anläggningen". Vid uthyrning av hallen fördelas hyresintäkterna lika mellan kommunen och Broberg. "Städning och lokalvård utföres enligt normalt utförande måndag – fredag.

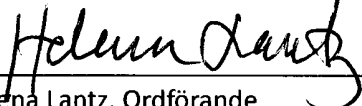
Ur ett jämställdhets- och diskrimineringsperspektiv är detta katastrof.

Att sedan hästar är dyra i drift gör det inte lättare för oss. Driften på 12 ridskolehästar är ca 750 000 kronor per år. Att köpa in en ny häst kostar mellan 75 000 och 150 000 kr. Normalt är att en till två hästar byts ut varje år. Ridsporten är också unik genom att man har yrkesutbildade ridlärare vilket betyder att vi har stora lönekostnader. Ridlärarlöner kostar oss 500 000 kr per ridlärare. Normalt behöver vi två stycken. Som läget är nu har vi bara råd med en.

Vi vill snarast få ett nytt avtal med kommunen och emotser ett nyttjandeavtal likt Broberg. Vi betalar mer än gärna 500 000 kronor per år i hyra. Kommunen ansvarar för all drift och skötsel av hela anläggningen, inklusive banor. Föreningen nyttjar banorna på vardagar och kvällstid och vissa helger enligt ett schema.

Dag som ovan


Birgitta Nordlund, tf. Verksamhetschef


Helena Lantz, Ordförande